

**ООО «ИВАНОВСКАЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ
ЭКСПЕДИЦИЯ»**

«ИвАЭ»

153000, г. Иваново, ул. Советская, д. 10, к.18.
ОГРН: 1103702007177; ИНН: 3702613204; КПП: 370201001
Тел. 8-906-510-15-64; E-mail: iv-ae@yandex.ru

Утверждаю

Зам. директора ООО «ИвАЭ»,
к.и.н. А.В. Аверина



**Документация
о выполненных работах, содержащая результаты
исследований, в соответствии с которыми определяется
наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного (археологического) наследия, на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, с
кадастровым номером 52:18:0010014:283 в Сормовском районе
г. Нижний Новгород**

(Открытый лист № P018-00103-00/05009061 от 12.05.2026)

Введение

В мае 2026 г. коллективом ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция» было осуществлено археологическое обследование земельного участка, отводимого под хозяйственное освоение, в Сормовском районе г. Нижний Новгород (*рис. 1-3*).

Исследованию подлежал участок с кадастровым номером 52:18:0010014:283, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, 29а, площадью 2039 кв. м (категория – земли населённых пунктов; разрешённый вид использования – склады; форма собственности – государственная субъекта РФ; вид использования на момент проведения работ – на участке размещено производственно-складское). На участке заложен один разведочный шурф, размером 1х1 м (в общей сложности вскрыт 1 кв.м).

Работы проводились по Открытому листу Р018-00103-00/05009061 от 12.05.2026, выданного Министерством культуры РФ на имя научного сотрудника Кочетова Василия Николаевича.

Целью работ являлось установление факта наличия (либо отсутствия) в границах вышеуказанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия.

В задачи работ входило:

- изучение картографических и письменных материалов;
- определение физико-географических особенностей района работ;
- получение Открытого листа в Министерстве культуры РФ;
- визуальный осмотр указанного земельного участка, фотофиксация;
- заложение разведочного шурфа;
- подготовка отчётной документации о выполненных работах.

Поводом для проведения археологической разведки явилось отсутствие сведений о наличии на указанной территории объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации (памятников археологии), выявленных объектов культурного (археологического) наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия.

В ходе работ исследователь руководствовался Положением «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённым постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 № 15.

Установлен факт отсутствия на участке объектов археологического наследия.

Физико-географическая характеристика. Нижний Новгород расположен при слиянии двух крупнейших водных путей Европейской части России – Волги и Оки. Город разделяется Окой на две части: восточную возвышенную Нагорную, расположенную по правым берегам Оки и Волги на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности – Дятловых горах, и западную (по левому берегу Оки и правому берегу Волги) низинную, заречную. Площадь города – 466,5 кв. км, протяжённость вдоль Оки 20 км, вдоль Волги – около 30 км. На его территории находится 33 озера и 12 рек. Самое большое озеро города – Мещерское, находится в Канавинском районе, площадь его водной поверхности 13,6 га. Высота нагорной части от 100 до 200 м над уровнем моря. Левый берег имеет высоты 70-80 м. Климат в Нижнем Новгороде умеренно-континентальный, с холодной продолжительной зимой и тёплым, сравнительно коротким летом. Из-за больших различий рельефа местности, в заречной части города не сколько теплее, чем в нагорной. На территории города, в т.ч. в парках, преобладают смешанные леса.

Участок исследования располагается на территории Балахнинского низинного ландшафтного района, представляющего собой плоскую песчаную равнину в междуречье Волги и Оки. На севере она соседствует с Узоло-Керженским природным районом. Граница проходит по конечно-моренной гряде. Южнее лежат пески водноледникового происхождения. На западе

природная граница условно совпадает с административной границей области, хотя если не брать её во внимание, то ландшафтный район тянется дальше на запад. На востоке и юге низинный район ограничен Окой и Волгой. На территории расположены Балахнинский и Володарский районы, заокская часть Павловского административного района, территория г. Дзержинск и заречная часть Нижнего Новгорода. Основными поверхностными породами, слагающими Балахнинскую низину, являются нижнепермские осадочные отложения. Их перекрывают флювиогляциальные пески, отложенные ледником. Под толщей песков залегают гипсы и ангидриты кунгурского и татарского ярусов Пермской системы. Абсолютные высоты колеблются от 70 до 100 м. Наименьшая высота – урез Оки – около 65 м. Такая абсолютная отметка уровня Оки у г. Дзержинск. Рельеф Балахнинской низины образуют обширные зандровые аллювиальные равнины, чередующимися с многочисленными котловинами, занятыми болотами и реже озёрами. Выделяются обширные дюнно-бугристые и плоские террасы Волги и Оки. В тех местах нижнего Приочья, где на глубине нескольких десятков метров под водопроницаемой толщей террасовых отложений залегают карстующиеся гипсы и ангидриты, развиты карстовые явления. Образуется довольно значительный по своей площади левобережный нижеокский карстовый район с многочисленными провальными воронками. Выделяется Дзержинская карстовая пещера, представляющая единственную подземную полость, проявившуюся на поверхности низины. На песчаных поверхностях террас и древних зандров наблюдается перевевание песков, создающее эоловый рельеф. Пески наиболее подвижны у населённых пунктов, где сведён естественный растительный покров. Реки, протекающие по территории Балахнинского низинного природного района, являются правыми притоками Волги и левыми Оки. Они сравнительно короткие, течение их медленное. Это Сейма, Чёрная, Трестьяна, Железница и др. Участок границы Нижегородской области проходит по р. Лух. Устьевым участком входит приток Оки – Клязьма. Наиболее крупные озёра – Пырское (272 га),

Боровское (50 га), Инженерное (44 га). Балахнинская низина отличается высокой степенью заторфованности. Это крупнейший торфяно-болотный район области. Торфяные болота занимают около 20% территории района. Встречаются болота всех типов. Почвы в основном подзолистые – песчаные и супесчаные. Значительно распространены по заболоченным низинам глеевые и торфяно-болотные почвы. В поймах рек сосредоточены большие массивы аллювиальных дерново-луговых почв. Преобладающий тип растительности Балахнинского низинного природного района – сосновые леса. На водоразделах широко распространены сфагновые болота. Для кустарничкового яруса характерны черника и брусника. Встречаются жимолость, крушина и можжевельник. Для сосновых боров района характерна их сильная остепнённость. По заболоченным низинам остепненные боры заменяются кочковатыми заболоченными лесами, из мелко лиственных пород – березы, осины и ольхи. Балахнинский низинный природный район находится в природной зоне тайги внутри самой южной её подзоны – подтайги (*Балахнинский низинный природный...*).

История археологического изучения.

Научные разведки проводились, прежде всего, ближе к волжскому берегу, в бассейне р. Чёрная, на берегах озёр и на территории поймы в районе современного центра Сормовского района. Первые археологические памятники были выявлены в окрестностях бывшего с. Сормово, на рубеже XIX-XX вв. Эти работы проводились В.А. Городцовым и А.А. Спицыным, были выявлены стоянки эпохи неолита. В современный период окрестности были затронуты разведочными работами по проектам поднятия уровня воды в р. Волга. Так, в 2011 г. Н.В. Ивановой проведена разведка на берегах оз. Лунское, в ходе которой выявлен памятник эпохи бронзы и русского средневековья (*рис. 6*).

По данным исторической картографии второй половины XIX в., изучаемый участок находится вне границ населённых пунктов (*рис. 4*).

Ближайшим объектом археологического наследия является Стоянка 5

(Сормовская), неолит. Обследовалась в 1905 г. В.А. Городцовым; располагается на расстоянии около 3 км к северо-западу от исследуемой территории (*рис. 6*).

Таким образом, ранее выявленный объект археологического наследия находится на значительном расстоянии от рассматриваемого землеотвода и не сопряжен с ним.

Ближайшими участками, ранее обследованным в рамках ГИКЭ, являются:

- между домами № 29 и № 30 по ул. Коминтерна в рамках объекта: «Строительство предприятия торговли по продаже товаров собственного производства с административно-офисными помещениями» (*Доманин, 2018*); расположен около 0,6 км к югу (*рис. 5:3*);

- у дома № 41Г по ул. Коминтерна в рамках объекта: «Прокладка низковольтного кабеля от ТП 6/0,4 кВ до РУ 0,4 кВ» (*Фахретдинов, 2020*); расположен около 0,78 км к юго-западу (*рис. 5:11*);

- у дома № 41Г по ул. Коминтерна в рамках объекта: «Строительство лаборатории сточных вод промышленных предприятий» (*Сафронов, 2022*); расположен около 0,8 км к юго-западу (*рис. 5:15*).

В результате вышеуказанных исследований ОАН не выявлено. Остальные участки, обследованные в рамках ГИКЭ, находятся на большем расстоянии (*рис. 5*), поэтому мы не будем их здесь упоминать.

Методика проведения разведки была следующая. Перед началом земляных работ осуществлено ознакомление с картографическими и письменными материалами, изучены физико-географические условия района исследований. Затем проведено визуальное обследование участка, с целью поиска памятников археологии, имеющих внешние признаки, а также естественных или антропогенных обнажений грунта и подъёмного материала в них. В ходе осмотра определялись места заложения разведочного шурфа, которые наносились на план участка.

Перед началом земляных работ фотографировались общие виды участка,

отражающие его нынешнее состояние (точки фотофиксации нанесены на топографический план), место заложения разведочного шурфа в окружающем пейзаже и его разметка.

Координаты фиксировались с помощью GPS-навигатора (Garmin, модель «GPSMAP 78», в системе координат WGS-84). Выборка грунта осуществлялась тонкими горизонтальными зачистками, с использованием плоских остро отточенных лопат. Толщина условного пласта не превышала 20 см – именно через этот интервал выполнялась контрольная зачистка бортов и дна шурфа. Измерение глубин производилось от условного нуля, за который был взят северо-западный угол шурфа. В ходе работ велась фотофиксация, извлекаемый грунт просматривался и перебирался. Разведочный шурф докопан до археологического материка, который прокапывался, зачищался и фотографировался. После работ шурф был рекультивирован. Все работы проводились под непосредственным руководством держателя открытого листа.

В работе над отчётом использовались материалы из архива официального сайта регионального органа по государственной охране объектов культурного наследия (Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области), а также находящиеся в открытом доступе в сети Интернет карты, космоснимки и др. из программ Yandex Maps и Roscadastres. Топографический план участка предоставлен заказчиком работ.

Основная часть

Работы на участке с кадастровым номером 52:18:0010014:283

Исследуемый земельный участок площадью 2039 кв. м, административно находится в центральной части Нижегородской области, в северо-западной части г. Нижний Новгород, на правом берегу р. Волга, в 1,1 км к северо-западу от её русла (*рис. 1-3, 5*).

Участок имеет сложную форму, вытянут по линии «северо-восток – юго-

запад». Со всех сторон он граничит с неразмежёванными территориями (*рис. 7,8*), с северо-запада и юго-востока ограничен железнодорожными путями.

Поверхность участка относительно ровная, судя по высотным отметкам на топографическом плане, имеет плавное понижение к востоку (перепад высот по БС составляет от 76,26 м на юге до 75,72 м на востоке (*рис. 9, 10*). Вдоль южной части и далее на северо-восток по участку проходит кабельная линия, в восточной части проложен водопровод. Участок огорожен металлическим забором.

Поверхность в основном сформирована насыпным и утрамбованным грунтом, а также строительным мусором, свезённым для засыпки территории, участок выровнен. В центральной части участка выстроено производственное здание (*рис.11-14*).

На рассматриваемом участке заложен разведочный шурф.

Разведочный шурф (*рис. 15-19*) заложен в 39 м к юго-юго-западу от юго-западного угла строения по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. № 29А. GPS-координаты: N 56°20'50.63"; E 43°53'19.20". Стратиграфия: 1) дёрн – до 10 см; 2) стекловата с рыже-коричневой супесью и строительным мусором – до 53 см; 3) серо-сизый оглеенный суглинок – до 25 см; 4) спрессованный жёлтый ожелезнённый песок -материк – прокопан на глубину до 33 см.

Признаки наличия культурного слоя в шурфе отсутствовали. Подъёмный материал на участке не обнаружен.

Заключение

По итогам разведочных работ на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, с кадастровым номером 52:18:0010014:283, площадью 2039 кв. м, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, 29а, заложен разведочный шурф, размером 1х1 м (вскрыт 1 кв. м), признаков наличия объектов археологического наследия не обнаружено.

Список источников и литературы

Балахнинский низинный природный район Нижегородской области // Физическая география Нижегородского Поволжья / www.lesnoytur.ru.

Доманин А.А. 2018. Технический отчет о проведении разведок на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, между домами № 30А и 29 (земельный участок № 1) // Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Николаенко Т.Д., 2008. Археологическая карта России. Нижегородская область. Ч. 2. М.

Николаенко Т.Д., 2015. Археологическая карта России. Нижегородская область. Ч. 4. М.

Сафронов П.И. 2022. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, отведенного под строительство здания, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, 41Г, в рамках мероприятия: «Строительство лаборатории сточных вод промышленных предприятий по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, д.41Г» в 2022 году // Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Фахретдинов А.И. 2020. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, проектируемом к проведению работ по прокладке низковольтного кабеля от ТП 6/0,4 кВ до РУ 0,4 кВ по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский р н, ул. Коминтерна, д. 41Г // Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Иллюстрации



Рис. 1. Карта административного деления Центральной России с указанием региона проведения работ – Нижегородской области.

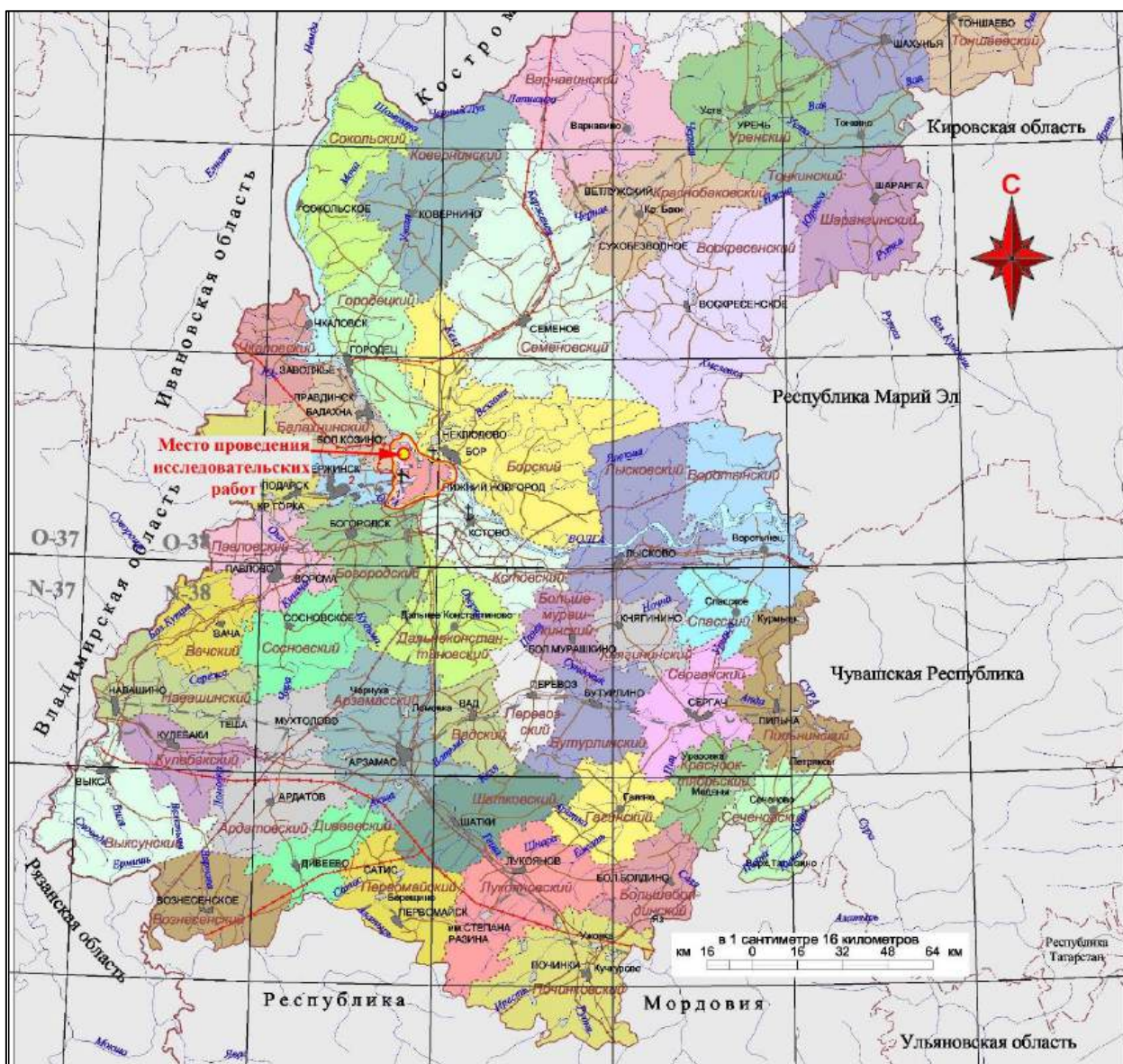


Рис. 2. Карта административного деления Нижегородской области с обозначением места проведения работ – Сорковский район, г. Нижний Новгород.

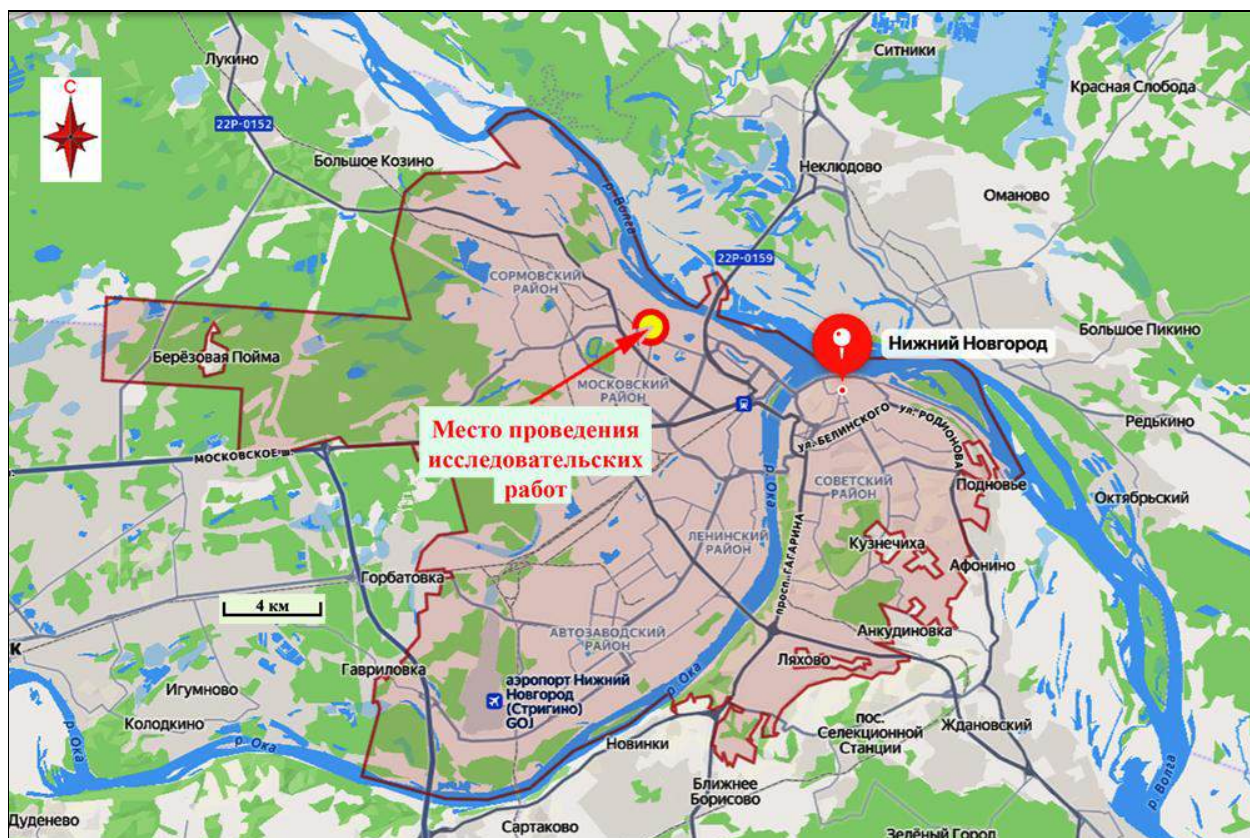


Рис. 3. Карта-схема г. Нижний Новгород с обозначением места проведения работ в Сормовском районе. Yandex Maps [16.06.2026].

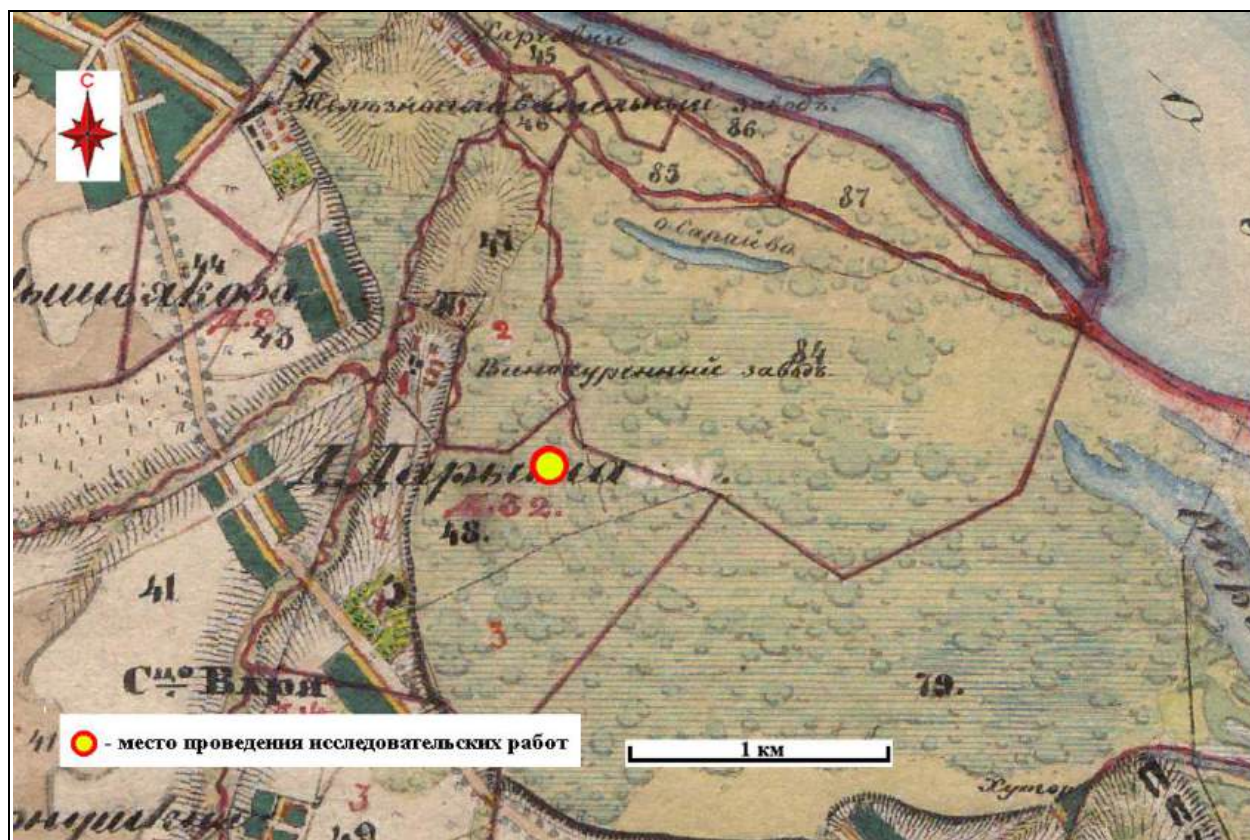


Рис. 4. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, участок с к/н 52:18:0010014:283 на карте Нижегородской губернии А.И. Менде, 1850 г.

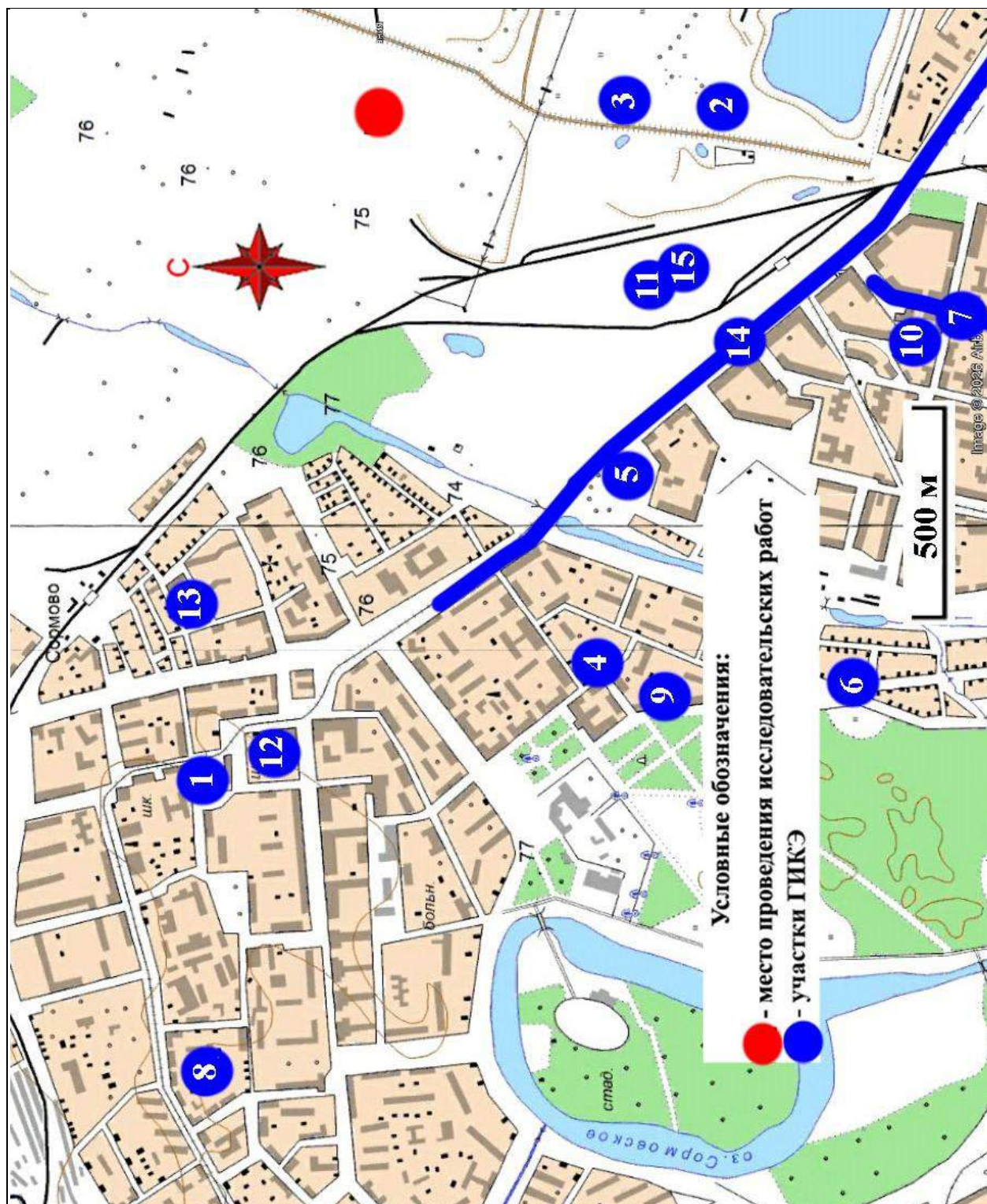


Рис. 5. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, участок с к/н 52:18:0010014:283. Топографическая карта с указанием места работ и ближайших участков ГИКЭ.

ГИКЭ: 1 – Четвертаков Е.В., 2016; 2, 3 – Доманин А.А., 2018; 4 – Кравцов П.Н., 2018; 5 – Бакулин Е.И., 2018; 6 – Новиков А.В., 2019; 7 – Пронин А.С., 2020; 8 – Четвертаков Е.В., 2020; 9,10 – Сазонов С.В., 2021; 11 – Фахрегдинов А.И., 2020; 12 – Аверина А.В., 2022; 13 – Четвертаков Е.В., 2022; 14 – Умрихин С.М., 2022; 15 – Сафронов П.И., 2022.

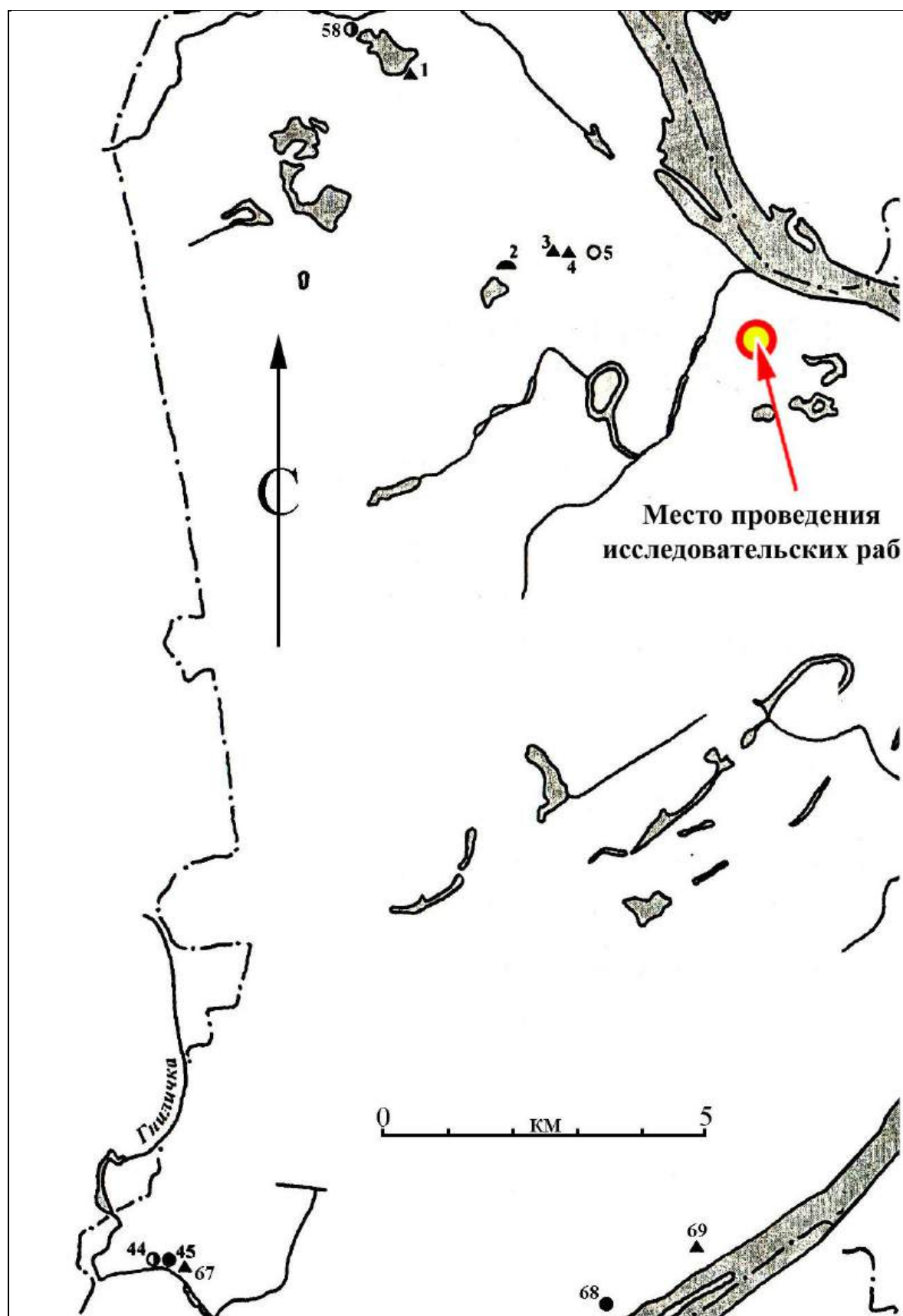


Рис. 6. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, археологическая карта западной части города (по: **Николаенко, 2008, 2015**).

ОАН: 1 – Местонахождение 4 (Копосово); 2 – Курганный могильник; 3 – Местонахождение 2 (Сормово 1); 4 – Местонахождение 3 (Сормово 2); 5 – Стоянка 5 (Сормовская); 44 – Поселение 1 (Нагулинское 1); 45 – Селище 1 (Нагулинское II); 58 – Поселение 6 (Нижний Новгород 5); 67 – Местонахождение 12 (Нагулино); 68 – Селище 23 (Садовое 1); 69 – Местонахождение 13 (Монастырская);



Рис. 7. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, участок с к/н 52:18:0010014:283 на ситуационном плане. Yandex Maps [16.06.2026].

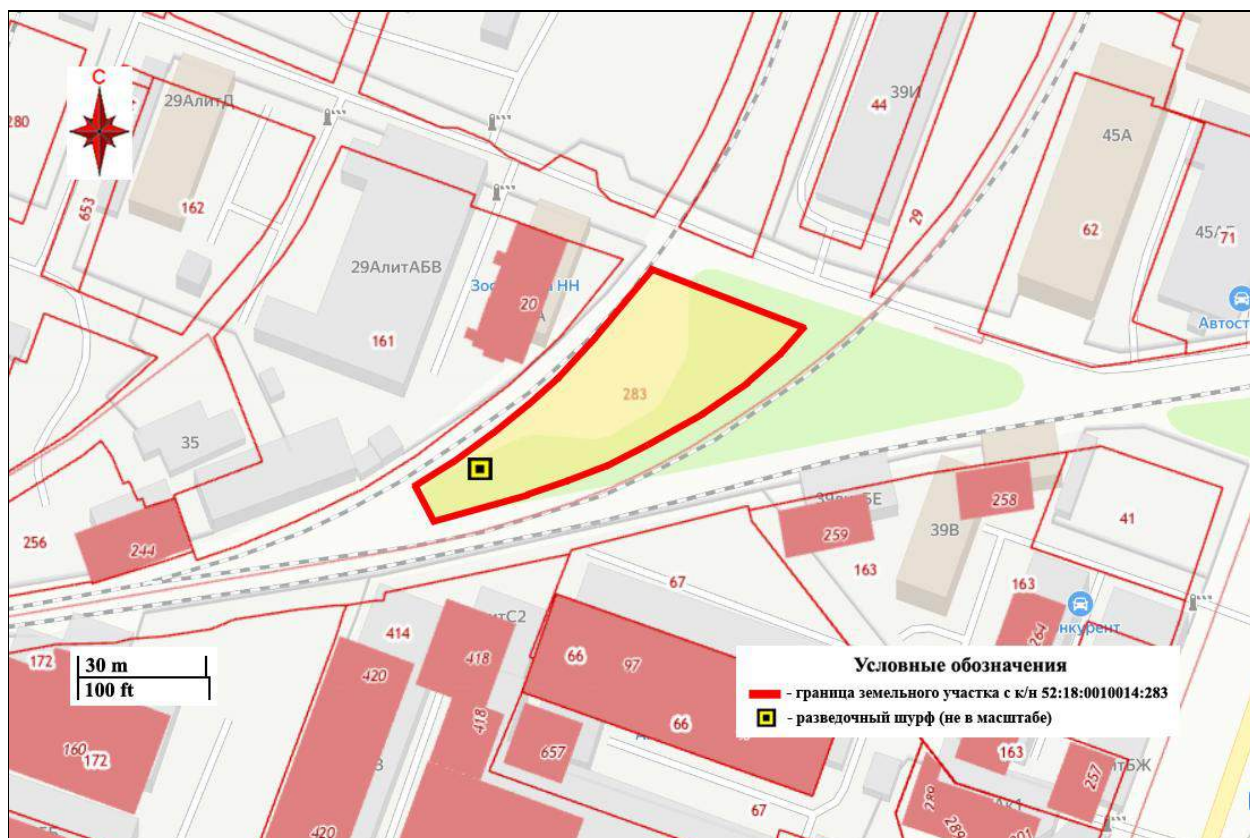


Рис. 8. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, участок с к/н 52:18:0010014:283 на публичной кадастровой карте. [Rosnod.gov.ru](https://rosnod.gov.ru/) [16.06.2026].

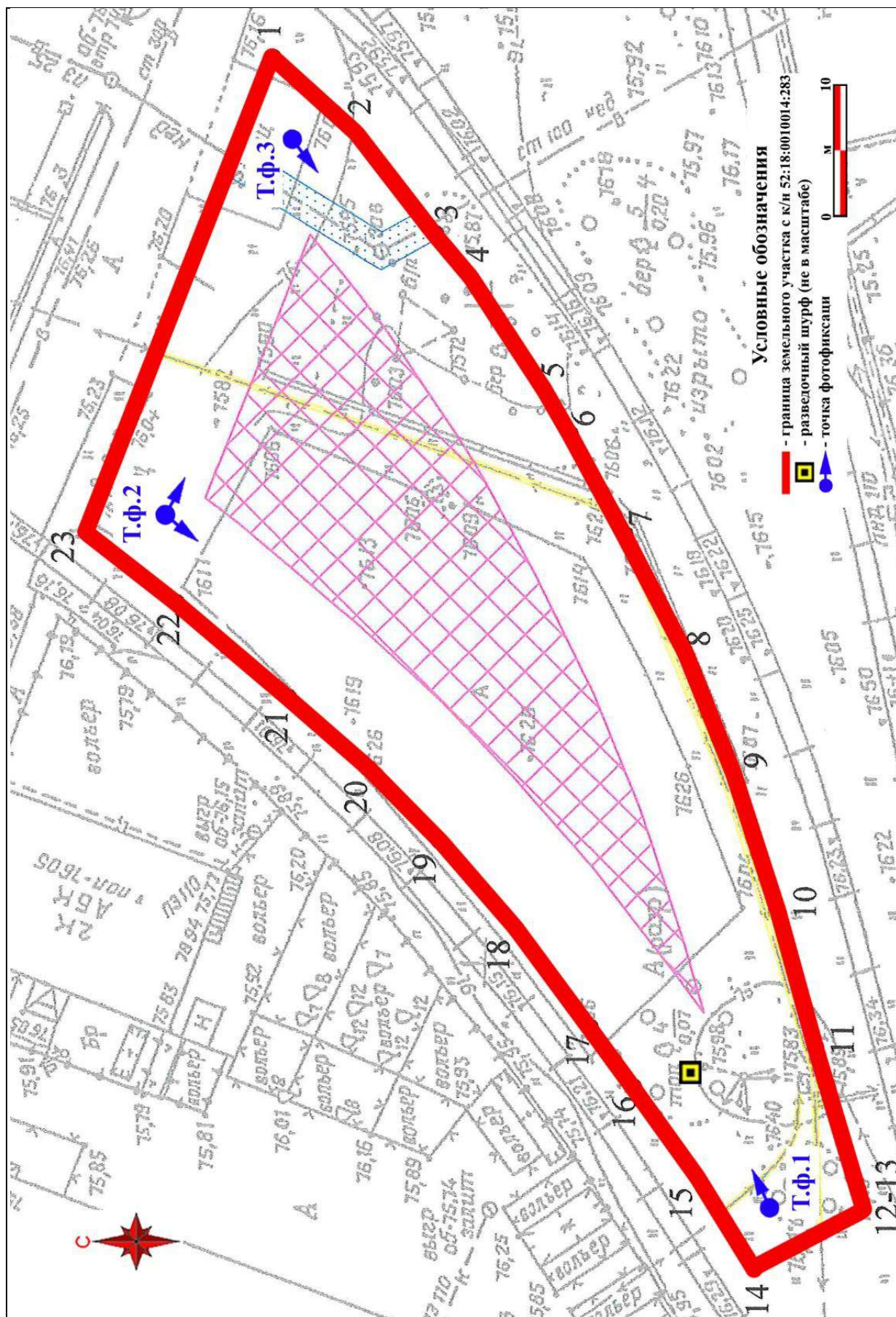


Рис. 9. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, участок с к/н 52:18:0010014:283. Топографический план (документация заказчика).



Рис. 10. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, участок с к/н 52:18:0010014:283 на космоснимке. Yandex Maps [01.06.2021].



Рис. 11. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, участок с к/н 52:18:0010014:283, общий вид с юго-запада. Точка фотофиксации 1.



Рис. 12. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, участок с к/н 52:18:0010014:283, общий вид с северо-востока. Точка фотофиксации 2.



Рис. 13. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, участок с к/н 52:18:0010014:283, общий вид с северо-запада. Точка фотофиксации 2.



Рис. 14. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, участок с к/н 52:18:0010014:283, общий вид с северо-востока. Точка фотофиксации 3.



Рис. 15. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, участок с к/н 52:18:0010014:283. Разведочный шурф, разметка и общий вид с юга.



Рис. 16. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, участок с к/н 52:18:0010014:283. Разведочный шурф, профиль северного борта, вид с юга.



Рис. 17. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, участок с к/н 52:18:0010014:283. Разведочный шурф, зачистка поверхности материка, вид с юга.



Рис. 18. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, участок с к/н 52:18:0010014:283. Общий вид с юга выкопанного шурфа.



Рис. 19. Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, участок с к/н 52:18:0010014:283. Разведочный шурф, рекультивация, вид с юга.

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/05009061

Настоящий открытый лист выдан:

Кочетову Василию Николаевичу

[Redacted]

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010014:283, подлежащем
хозяйственному освоению, по ул. Коминтерна, д. 29А в Сорновском районе г. Нижнего
Новгорода Нижегородской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кочетов Василий Николаевич
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 12 мая 2026 г. по 23 апреля 2027 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 12 мая 2026 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О)

Дата 12 мая 2026 г.

(подпись)

М.П.



047789